

APROBAT
ADMINISTRATOR
CĂLCÎI DOBRE

Detalii anunț publicitar	
Tip anunț: Cumpărări directe	
Tip contract: Lucrări	
Denumirea achiziției: Execuție lucrări de reparații curente pentru cantina socială din Municipiul Giurgiu	
CPV: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare	
Descrierea contractului: Se dorește renovarea cantinei sociale din Municipiul Giurgiu, conform documentație tehnică elaborată de S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L., regăsită atașat.	
Valoarea estimată: 889.261,46 lei fără TVA , alcătuită din: <div style="margin-left: 40px;"> 4.1 – Construcții și instalații: 875.761,46 lei fără TVA; 4.3 – Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 2.500,00 lei fără TVA; 5.1.1 – Organizare de șantier – Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier: 3.500,00 lei fără TVA; 5.1.2 – Organizare de șantier – Cheltuieli conexe organizării șantierului: 7.500,00 lei fără TVA. </div> Pentru determinarea valorii estimate a achiziției a fost luat în considerare Devizul General elaborat de către proiectant S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L.	
Condiții contract: Contractantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectului contractului în termenul de 2 luni de la emitea ordinului de începere a lucrărilor.	
Condiții participare: Ofertanții vor prezenta până la termenul limită, la adresa de email: 2020judserv@gmail.com sau fizic la adresa str. Tineretului nr. 70E, Municipiul Giurgiu, județul Giurgiu în intervalul orar L-J: 09-15:00 și V: 09-13:00, documentele ce oferta, conform anexei nr. 1 la prezentul anunț publicitar și ale caietului de sarcini.	
Criterii adjudecare: Prețul cel mai scăzut.	
Termen limită primire oferte: 28.05.2026 ora: 14:00	
Informații suplimentare: Ofertele depuse după data limita de depunere a ofertelor, nu vor fi luate în considerare. În situația în care oferta nu îndeplinește condițiile de formă și de fond solicitate de autoritatea contractantă, aceasta va fi respinsă ca „neconformă”.	

-Anexa 1-

Instructiuni privind conditiile de participare din cadrul anuntului publicitar ce are ca obiect:

Execuție lucrări de reparații curente pentru cantina socială din Municipiul Giurgiu

Ofertantii vor prezenta pana la termenul limita, pe adresa de email: 2020judserv@gmail.com, oferta care trebuie să conțină următoarele documente:

Documente de calificare:

1. Ofertanții (individuali/asociați), terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016.
Pentru dovedirea neîncadrării în prevederile art. 164 și 165 din Legea nr. 98/2016 operatorii economici vor prezenta:
 - certificate constatatoare privind plata impozitelor, taxelor și a contribuțiilor la bugetul general consolidat (bugetul local, buget de stat, etc), valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal, iar pentru sediile secundare/ puncte de lucru, o declarație pe proprie răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat, potrivit art. 165 alin. (3) din Legea nr. 98/2016;
 - cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;
 - după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
 - alte documente edificatoare, după caz.**Nota:** Documentele trebuie să fie valabile și să prezinte informații actuale la momentul prezentării.
Pentru dovedirea neîncadrării în prevederile art. 167 din Legea nr. 98/2016, operatorii economici vor prezenta o declarație pe propria răspundere.
2. Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului. Pentru dovedirea formei de înregistrare se va prezenta certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul competent. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestuia. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile CAEN autorizate din certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul competent.
3. Totodată, operatorii economici care participă la procedura vor prezenta atestat de tip Be - executare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV, în conformitate cu prevederile Ordinului președintelui ANRE nr. 134/2021.
4. Ofertantul trebuie să prezinte informații aferente principalelor lucrări executate din care să reiasă că au fost duse la bun sfârșit în ultimii 5 ani lucrări similare în valoare cumulată de minim **889.261,46 lei fără TVA**, în cadrul a maxim două contracte de lucrări de aceeași natură. Prin lucrări similare se înțelege: realizarea / extinderea /

reabilitarea / modernizarea unei clădiri cel puțin din categoria de importanță „C”, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997.

Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege:

- lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice aplicabile;
- lucrări recepționate însoțite de proces verbal la terminarea lucrărilor;
- lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție finală.

Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13).

Pentru contractele exprimate în alte monede decât lei, pentru calculul echivalenței se va avea în vedere cursul mediu anual (lei-valută) comunicat de BNR pentru fiecare an în parte.

Pentru anul 2026 se va lua în calcul cursul de schimb comunicat de BNR, valabil la data publicării anunțului publicitar.

Autoritatea contractantă va avea dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Operatorul economic va prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea experienței similare, astfel: procesul-verbal de recepție finală/procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/proces verbal de recepție pe obiect, întocmit în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor, care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea executată, valoarea executată, perioada (data de începere a lucrărilor și data de finalizare).

Propunerea tehnică va conține:

1. Descrierea lucrărilor ce urmează a fi realizate, cu respectarea prevederilor caietului de sarcini. În situația în care oferta va fi depusă în asociere sau vor exista subcontractanți propuși, în cadrul propunerii tehnice vor fi descrise activitățile ce vor fi realizate de către fiecare membru al asocierii sau de către subcontractantul propus.

2. Pentru personalul stabilit în cadrul Caietului de sarcini, se va prezenta modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză și documente care să ateste modalitatea de acces la aceștia, fie prin externalizare, situație în care se vor prezenta aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective). Totodată, vor fi prezentate documente din care să reiasă calificarea profesională și experiența specifică, pentru:

Categorie de profesii/domeniu al specializării	Număr de experți
<i>Manager de proiect (responsabil proiect)</i>	1
<i>Responsabil/i tehnic/i cu execuția autorizat care să acopere domeniile 1.1, 6.1</i>	1 sau mai mulți

3. Programul de execuție pe zile sau luni calendaristice, care să ilustreze succesiunea tehnologică de realizare a lucrărilor, ordinea și derularea în timp a activităților și subactivităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea activităților.

4. Se va prezenta o declarație prin care ofertantul își asumă perioada de garanție a lucrărilor executate, cu respectarea caietului de sarcini.

5. Se va prezenta o declarație privind respectarea obligațiilor relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă. Declarația va fi data de fiecare asociat, subcontractant, după caz.

NOTA:

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Inspekția Muncii sau pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>. Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

Propunerea financiară va fi prezentată în lei fără TVA, cu maxim două zecimale după virgulă, și nu va depăși valoarea estimată. Aceasta va conține:

1. Formularul de ofertă și anexele sale, respectiv:

- ✓ Formularul F1 - centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;
- ✓ Formularul F2 - centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte;
- ✓ Formularul F3 - listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări;
- ✓ Formularul F4 - lista cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice;

Notă:

Nu se accepta preturi unitare diferite pentru același tip de resursă, respectiv cote de cheltuieli indirecte/ profit diferențiate. Listele de cantități prezentate cu prețurile aferente vor cuprinde toate cheltuielile legate de execuție, manipulare, procurare, transport, testare, punere în funcțiune, inclusiv probe tehnologice, eventualele remedieri în perioada de garanție și orice alte cheltuieli necesare pe perioada de execuție și până la recepția finală.

Garanții solicitate:

1. Garanție de participare: Nu este cazul.

2. Garanție de bună execuție:

Garanția de bună execuție a contractului se constituie în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică.

Garanția de bună execuție a contractului este în cuantum **10%** din valoarea fără TVA a contractului. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Garanția se va constitui în conformitate cu art. 154 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare. Aceasta poate fi constituită și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent un cont la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra

ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Responsabil achiziții publice,